



## Lokal na sprzedaż - Rumia

cena **228 449** zł

pow. całkowita: **20,41** m<sup>2</sup>,





opis nieruchomości

## MIESZKANIE OD DEWELOPERA

## OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC2%

### LOKAL

Lokal o powierzchni 20,41m<sup>2</sup> znajdujące się na 3 piętrze

- Pokój
- Łazienka

### INWESTYCJA

Inwestycja składa się z 4 kondygnacyjnego budynku, który mieści 79 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe oraz 4 apartamenty.

W inwestycji dostępne będą miejsca parkingowe podziemne od 25 000zł oraz naziemne od 9 800zł.

Komórka lokatorska od 2099zł/m<sup>2</sup>.

Centrum Gdyni - 3km

Centrum Rumi - 2km

Plaża w Mechelinkach - 10km

**Termin oddania do użytku: III kwartał 2023**

**Serdecznie zapraszamy na bezpłatną prezentację mieszkania**

**Obsługa biura jest całkowicie bezpłatna. Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego, wspomozemy Państwa w całym procesie zakupu, odpowiemy na wszelkie pytania.**



## szczegóły oferty

Symbol	<b>7/BTN/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>228 449, 13 PLN</b>
Cena za m2	<b>11 193, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>POMORSKIE</b>	Powiat	<b>wejherowski</b>
Miejscowość	<b>Rumia</b>	Kod pocztowy	<b>84-230</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Powierzchnia całkowita	<b>20, 41 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>III kwartał 2023</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT, ŻELBET</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Dostępne sieci	<b>prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie</b>
Instalacje w lokalu	<b>wodna, kanalizacyjna, elektryczna, grzewcza</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Rodzaj podłogi	<b>SZLICHTA</b>	Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN</b>
Hala garażowa	<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>DO ADAPTACJI</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PARKING</b>		

## kontakt do agenta



### Dawid Dejk

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 534-296-444

✉ biuro@balticnieruchomosci.pl





więcej ofert na stronie [www.balticnieruchomosci.pl](http://www.balticnieruchomosci.pl)